

# 売ビル

## 青葉通一番町駅

仙台市青葉区一番町1丁目

建物延面積  
575.20㎡

築年月  
1997年04月

引渡し  
相談

オーナーチェンジ

一番町に商業ビルができました！  
満室時年間収入1503万円

チェックポイント！

都市ガス、エレベーター



物件種目	売ビル		
最寄駅	青葉通一番町		
価格	23,000万円		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区一番町1丁目 6-23		
交通	仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩5分		
土地面積	公簿 279.07㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	鉄骨造 4階建	
	面積	575.20㎡	間取タイプ
	建物名	shuon358 bldg.	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	1997年04月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	西14.9m 公道 接面6.5m		
設備	都市ガス、エレベーター		
備考	(テナント、事務所) 6戸 利回り：6.53% 年間予定賃料 収入：1,503.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69649780040

宮城県知事免許(10)第2599号 〒983-0803 宮城県仙台市宮城野区小田原1丁目4-26 小田原45ビル 2F

## 東北住宅興業株式会社

TEL: 022-295-0641 FAX: 022-297-6152 定休日: 無休 年末年始・夏季休暇

客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 2018.11.26