

# FOR RENT

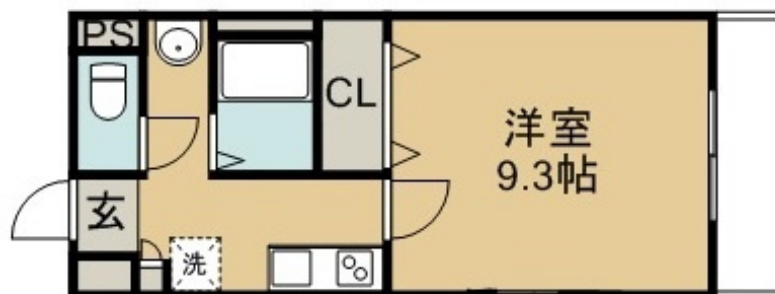
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 4,000円 |

2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ポルトフィーノ仙台WEST 205号室                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市青葉区落合4丁目1-38                                                   |      |      |
| 交通       | 仙山線 陸前落合駅 徒歩11分                                                      |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳) K(3畳)                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                      |      |      |
| 専有面積     | 28.9㎡                                                                | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2008年3月                                                              | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                                  |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 火消ツシュ：6,600円 鍵交換：30,800円<br>[月次費用] 安心入居サポート：880円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額賃料総額40% / 月額保証料 800円                                      |      |      |
| 備考       | ※サッシ枠に歪みあり、要現地確認                                                     |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.86142151

お問合せ先



宮城県知事(11)第2599号  
社団法人全日本不動産保証協会宮城県本部

**東北住宅興業株式会社 本店**

宮城県仙台市宮城野区小田原1丁目4-26

TEL:022-298-7781

E-mail: sendaiodawara@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |