

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	6,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア天神山 605号室		
物件所在地	宮城県仙台市宮城野区榴ヶ岡105-4		
交通	仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩5分 東北本線 仙台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	46.4㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 ダスキン除菌施工: 18,700円 鍵交換費用: 14,300円 駐輪ステッカー(任意): 1,100円 [月次費用] 緊急サポート: 1,100円 トランクルーム利用料(任意): 2,200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回月額の50%~、更新保証料15,000円(1年毎)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日 No.105312685



宮城県知事(11)第2599号
社団法人全日本不動産保証協会宮城県本部
東北住宅興業株式会社 本店
宮城県仙台市宮城野区小田原1丁目4-26
TEL:022-298-7781
E-mail: sendaiodawara@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%