

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	4,000円

2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポルトフィーノ仙台WEST 401号室		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区落合4丁目1-38		
交通	仙山線 陸前落合駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9.3畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	28.9㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換：30,800円 火消ツシュ：6,600円 [月次費用] 安心入居サポート：880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料総額40% / 月額保証料 800円		
備考	※法人申込の場合、諸条件変更		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.87726418

お問合せ先



宮城県知事(11)第2599号
社団法人全日本不動産保証協会宮城県本部

東北住宅興業株式会社 本店

宮城県仙台市宮城野区小田原1丁目4-26

TEL:022-298-7781

E-mail: sendaiodawara@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%