

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 2,000円 |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                   |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------|
| 間取り      | 1K                                                                |      |      |
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ビューパレス荒巻 402号室                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市青葉区荒巻本沢 3 丁目3-29                                            |      |      |
| 交通       | 仙山線 北山（宮城）駅 徒歩13分<br>仙山線 北仙台駅 徒歩20分                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                   |      |      |
| 専有面積     | 20.3㎡                                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1990年1月                                                           | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7700円/月 ~                                                   |      |      |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：16,000円 町会費：200円 除菌施工費：16,500円<br>[月次費用] 定額水道料：3,300円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の50%                                                |      |      |
| 備考       |                                                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.103266738

お問合せ先



宮城県知事(11)第2599号  
社団法人全日本不動産保証協会宮城県本部

東北住宅興業株式会社 本店

宮城県仙台市宮城野区小田原 1 丁目4-26

TEL:022-298-7781

E-mail: sendaiodawara@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |