

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ボアージュール 201号室                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市青葉区東勝山 1丁目5-3                                                                                         |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄南北線 黒松(宮城)駅 徒歩23分<br>仙台地下鉄南北線 旭ヶ丘(宮城)駅 徒歩26分                                                           |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.8畳)                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 60.92㎡                                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2014年5月                                                                                                     | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無                                                                                                           |      |      |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 消臭抗菌施工: 13,200円 デジタルキー初期設定料: 3,300円 S A T 1 1 9 (消火用具): 8,800円<br>[月次費用] レントサポート: 500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額 60% / 月額保証料: 月額賃料総額 1% / 1年毎更新 10,000                                                      |      |      |
| 備考       |                                                                                                             |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.94511266

お問合せ先



宮城県知事(11)第2599号  
社団法人全日本不動産保証協会宮城県本部

**東北住宅興業株式会社 本店**

宮城県仙台市宮城野区小田原 1丁目4-26

TEL:022-298-7781

E-mail: sendaiodawara@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |