

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                          |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                          | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                       | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フェリシア小田原マンション 604号室                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区小田原 1丁目7-25                                                                        |      |      |
| 交通       | 東北本線 仙台駅 徒歩15分<br>仙台地下鉄東西線 宮城野通駅 徒歩13分                                                       |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 60.94㎡                                                                                       | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1990年4月                                                                                      | 契約期間 | 36ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                        |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 25,500円 町会費: 350円 安心入居サポート(2年更新): 16,500円 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] エアコン清掃費: 500円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 ルームシェア可                                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料の50% ~                                                                              |      |      |
| 備考       | ペット: 小型犬可 猫可(2匹まで) ペット飼育及び事務所使用時は敷金3ヶ月 賃料3000円増 管理費4000円増                                    |      |      |

情報更新日2025年10月24日

No.100135684

お問合せ先



宮城県知事(11)第2599号  
社団法人全日本不動産保証協会宮城県本部

**東北住宅興業株式会社 本店**

宮城県仙台市宮城野区小田原 1丁目4-26

TEL:022-298-7781

E-mail: sendaiodawara@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |