

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | テラスハウス安養寺 3号室                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区安養寺 1丁目8-8                                                                 |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄南北線 台原駅 徒歩20分<br>仙台地下鉄南北線 旭ヶ丘(宮城)駅 徒歩21分                                        |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 72.03㎡                                                                               | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1990年10月                                                                             | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月~                                                                      |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 22,000円 鍵交換費用: 16,500円 ダスキン除菌施工: 18,700円<br>[月次費用] ラララ緊急サポート 24: 1,100円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額 50% / 更新保証料(1年毎): 15,000円 契約内容によっ                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.91381370

お問合せ先



宮城県知事(11)第2599号  
社団法人全日本不動産保証協会宮城県本部

東北住宅興業株式会社 本店

宮城県仙台市宮城野区小田原 1丁目4-26

TEL:022-298-7781

E-mail: sendaiodawara@apamanshop-fc.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |